UCHWAŁA NR……../2026
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia ……2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Województwa Lubelskiego, zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej

Na podstawie art. 18 pkt 19a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, pomieszczenia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku o łącznej powierzchni 14,64 m², położonego na II piętrze budynku usytuowanego na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, dla których Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgi wieczyste nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9, na rzecz Pani Barbary Soćko, prowadzącej działalność pod firmą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Senio-Vita” Zespół Długoterminowej Opieki Domowej Soćko Barbara.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Województwa Lubelskiego, zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej

Prezes Lubelskiego Centrum Nieruchomości Sp. z o.o. zwrócił się do Departamentu Inwestycji i Majątku z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie pomieszczenia wraz z częściami przynależnymi, zlokalizowanego w budynku stanowiącym własność Województwa Lubelskiego, położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, na rzecz Pani Barbary Soćko, prowadzącej działalność pod firmą NZOZ „SENIO – VITA" Zespół długoterminowej Opieki Domowej Soćko Barbara.

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nr 202 o pow. 11,42 m^2, znajdujące się na II piętrze budynku, wraz z udziałem powierzchni w WC wynoszącym 0,22 m^2 oraz udziałem w powierzchni korytarza wynoszącym 3,00 m². Łączna powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi 14,64 m².

Proponowana stawka czynszu najmu wynosi 50,00 zł netto za 1 m² miesięcznie, co odpowiada kwocie 732,00 zł netto miesięcznie. W czynszu uwzględnione są koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjne, wywóz nieczystości, eksploatacja, sprzątanie oraz zarządzanie nieruchomością. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2027 r. W przypadku spadku wskaźnika cen stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

Dotychczasowa współpraca z najemcą przebiegała bez zastrzeżeń. Najemca terminowo regulował wszelkie należności wynikające z umowy najmu, nie występowały zaległości czynszowe ani inne naruszenia warunków umowy. Prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu oraz rzetelne wywiązywanie się z obowiązków umownych przemawiają za kontynuacją współpracy.

Ponadto prowadzona przez najemcę działalność w zakresie świadczenia usług medycznych i opiekuńczych jest spójna z profilem pozostałych podmiotów funkcjonujących w obiekcie oraz pozytywnie wpływa na kompleksowość oferty usług świadczonych w budynku. Utrzymanie dotychczasowego najemcy przyczynia się również do zachowania ciągłości świadczenia usług zdrowotnych na rzecz mieszkańców regionu.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.